

**ALLEGATO 3**

**ALLA SOLLECITAZIONE ALL'INVIO DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA DI CESSIONE DEL 100% DEL CAPITALE SOCIALE DELLA COSTITUENDA SOCIETÀ CENTOSTAZIONI RETAIL S.P.A. E AFFIDAMENTO ALLA MEDESIMA DEL CONTRATTO ATTRIBUENTE IL DIRITTO DI SFRUTTAMENTO ECONOMICO IN ESCLUSIVA DEGLI SPAZI COMMERCIALI E PUBBLICITARI NELLE STAZIONI FERROVIARE DI MILANO PORTA GARIBALDI, ROMA OSTIENSE, PADOVA, TORINO PORTA SUSÀ E NAPOLI AFRAGOLA.**

**MODELLO DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**

**(Modello in lingua italiana utilizzabile dalle imprese aventi sede in Italia ed in paesi appartenenti all'Unione Europea)**

All. 3

**Modello di Dichiarazione Sostitutiva**

**Spett.le**

**Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A.**

**c/o PriceWaterhouseCoopers Advisory S.p.A.**

**Largo Fochetti, n. 28**

**00154 Roma**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA <sup>1</sup>**

*Resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445*

**OGGETTO:** *Dichiarazione sostitutiva ai sensi del par. v) della Sollecitazione all'invio della Manifestazione di Interesse per la cessione del 100% del capitale sociale della costituenda società Centostazioni Retail S.p.A. e affidamento del contratto attribuyente il diritto di sfruttamento economico in esclusiva degli spazi commerciali e pubblicitari nelle stazioni ferroviarie di Milano Porta Garibaldi, Roma Ostiense, Padova, Torino Porta Susa e Napoli Afragola*

\_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (in lettere: \_\_\_\_\_), iscritta presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (o equivalente) di \_\_\_\_\_, al n \_\_\_\_\_, Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, (o equivalente) e P. IVA \_\_\_\_\_, (o equivalente) rappresentata da \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_, e legale rappresentante / procuratore (*eliminare l'ipotesi non di interesse*), di seguito denominata "**Impresa**",

**PREMESSO**

- che in data 16 marzo 2018 è stata pubblicata la Sollecitazione all'invio delle Manifestazioni di Interesse (la "**Sollecitazione**") nell'ambito della procedura per la cessione del 100% del capitale sociale della costituenda società Centostazioni Retail S.p.A. e l'affidamento del Contratto Retail (la "**Procedura**");
- che l'Impresa ha presentato Manifestazione di Interesse alla partecipazione alla suddetta Procedura;

**Tutto quanto sopra premesso, ai sensi del punto V.1) della Sollecitazione all'invio delle Manifestazioni di Interesse**

**DICHIARA AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445 <sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> Si rammenta che, nel caso di partecipazione in forma di cordata o di consorzio o di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese, ciascun membro dovrà rendere la dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante (o da un procuratore speciale munito di appositi poteri) e corredata da copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore, rilasciato dalle Autorità italiane ovvero dalle Autorità straniere competenti.

**1)** che nei propri confronti

non è stata pronunciata

**OPPURE**

è stata pronunciata

condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

**1 bis)** che nei confronti dei seguenti soggetti [*indicare per quanto di competenza i soggetti di cui alla nota 3 che segue*]

a) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

b) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

c) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

d) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

non è stata pronunciata

---

<sup>2</sup> Si rammenta che, ai sensi del paragrafo V.2) della Sollecitazione, nel caso in cui il soggetto interessato sia costituito da più soggetti in forma associata, i requisiti di ordine generale che seguono dovranno essere posseduti, a pena di esclusione dalla Procedura, da ciascun soggetto.

**OPPURE**

è stata pronunciata

condanna per i delitti di cui al punto 1)

Nel caso in cui nell'elenco di cui al punto 1 bis) figurino soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione della Procedura, nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza per i delitti di cui al punto 1),

di aver posto in essere

**OPPURE**

di non aver posto in essere

condotte di completa ed effettiva dissociazione della quella penalmente sanzionata;

2) che nei propri confronti

non sussistono

**OPPURE**

sussistono

cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

2 bis) che nei confronti dei seguenti soggetti [*indicare per quanto di competenza i soggetti di cui alla nota 3 che segue*]

a) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

b) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

c) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

d) Nome: \_\_\_\_\_; Cognome: \_\_\_\_\_; Carica: \_\_\_\_\_;

non sussistono

**OPPURE**

sussistono

cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.

Nel caso in cui nell'elenco di cui al punto 2 bis) figurino soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione della Procedura, nei cui confronti sia stata pronunciata sentenza per i delitti di cui al punto 2),

di aver posto in essere

**OPPURE**

di non aver posto in essere

condotte di completa ed effettiva dissociazione della quella penalmente sanzionata <sup>3</sup>;

**3)**

di non aver commesso

**OPPURE**

di aver commesso

violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti <sup>4</sup>;

Nel caso in cui venga dichiarato di aver commesso le violazioni di cui al presente punto 3),

di aver ottemperato

**OPPURE**

<sup>3</sup> Si rammenta che l'esclusione prevista dai punti 1) e 2) di cui sopra va disposta se la sentenza o il decreto ovvero la misura interdittiva sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi institori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Si rammentano altresì le previsioni di cui al V.2) Esclusioni – operatività e limiti della Sollecitazione nella parte in cui specifica che un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui al punto 1), limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o ai punti da 4) a 15), è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti. In relazione a detta possibilità FS e RFI si riservano il più ampio potere valutativo in ordine alla idoneità e sufficienza delle misure adottate; in caso di esito positivo della verifica, l'operatore economico non è escluso della Procedura; viceversa, dell'esclusione viene data motivata comunicazione all'operatore economico. Si precisa che un operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione a procedure di appalto o concessione non può avvalersi della possibilità di prova del presente capoverso nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

<sup>4</sup> Si rammenta che costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale (Il punto 3) di cui sopra non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, perché il pagamento o l'impegno siano stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande).

di non ottemperato

ai propri obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe; il pagamento o l'impegno sono stati formalizzati prima della scadenza del termine per la presentazione delle Manifestazioni di Interesse;

**4)**

di aver commesso

**OPPURE**

di non aver commesso

gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del d.lgs. 12 aprile 2016, n. 50;

**5)**

di trovarsi

**OPPURE**

di non trovarsi

in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando che in questa sede trova applicazione l'articolo 110 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**6)**

di essersi

**OPPURE**

di non essersi

reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità <sup>5</sup>;

**7)**

che la partecipazione non determina

**OPPURE**

che la partecipazione determina

una situazione di conflitto di interesse non diversamente risolvibile <sup>6</sup>;

---

<sup>5</sup> Si rammenta che tra i gravi illeciti professionali rientrano le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione.

**8)**

di non avere

**OPPURE**

di avere

preso parte alla preparazione della Procedura, determinando una distorsione della concorrenza non altrimenti risolvibile;

**9)**

di non essere

**OPPURE**

di essere

soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

**10)**

che la documentazione e le dichiarazioni rese nell'ambito della Procedura sono veritiere;

**11)**

di non essere

**OPPURE**

di essere

iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

**12)**

di non aver

**OPPURE**

di aver

violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 <sup>7</sup>;

<sup>6</sup> Si rammenta che si ha conflitto d'interesse quando il personale di un soggetto che indice una procedura di gara o di un prestatore di servizi che, anche per conto di quel soggetto, interviene nello svolgimento della procedura di gara o può influenzarne, in qualsiasi modo, il risultato, ha, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla sua imparzialità e indipendenza nel contesto della procedura di appalto o di concessione. In particolare, costituiscono situazione di conflitto di interesse quelle che determinano l'obbligo di astensione previste dall'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, 62.

<sup>7</sup> Si rammenta che l'esclusione ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

**13)**

di non essere

**OPPURE**

di essere

in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e di disporre della certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;

**14)**

di non avere

**OPPURE**

di avere

denunciato, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689<sup>8</sup>;

**15)**

di essere a conoscenza

**OPPURE**

di non essere a conoscenza

di trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla Procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Nel caso in cui ci si trovi in alcuna delle situazioni di inammissibilità alla Procedura elencate ai precedenti punti 1) (limitatamente alle ipotesi in cui la sentenza definitiva abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi ovvero abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato) e da 4) a 15),

di avere risarcito o di essersi impegnato a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

**Ai sensi del punto V.3) della Sollecitazione all'invio delle Manifestazioni di Interesse**

**DICHIARA INOLTRE****AI SENSI DEL D.P.R. 28 DICEMBRE 2000, N. 445**

- a) di aver realizzato negli ultimi tre esercizi sociali (2015, 2016 e 2017) un fatturato lordo annuo medio almeno pari a Euro 70 milioni (o controvalore in valuta estera), di cui almeno Euro 50 milioni (o

---

<sup>8</sup> Si rammenta che la circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla pubblicazione del bando e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'ANAC, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio.



controvalore in valuta estera) nello specifico ambito della gestione e/o sviluppo di spazi commerciali e pubblicitari (quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, la gestione e lo sviluppo di catene di negozi retail, centri commerciali, fashion outlets, retail parks, destination stores, aree duty-free e duty-paid negli aeroporti e, più in generale, qualsiasi sviluppo immobiliare di aree ad uso commerciale). (N.B. In caso di gruppo societario il requisito di cui alla lettera a) potrà essere riferito al fatturato consolidato del gruppo; in caso di fondo di investimento, il requisito di cui alla lettera a) potrà essere riferito al fatturato aggregato pro quota delle società partecipate dal fondo. In caso di soggetti partecipanti costituiti da meno di 12 mesi, il requisito di cui alla presente lettera a) potrà essere riferito al socio/soci che eserciti/esercitino il controllo di cui all'art. 93 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 sul soggetto partecipante. Nel caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito di cui alla lettera (a) potrà essere soddisfatto in termini aggregati a tutti i partecipanti a tali strutture associative). ;

- b) di aver concluso l'ultimo esercizio sociale (2017) con un patrimonio netto non inferiore ad Euro 75 milioni (o controvalore in valuta estera). (N.B. In caso di gruppo societario o per società partecipanti in forma di consorzio, il requisito di cui alla lettera b) potrà essere riferito al patrimonio netto consolidato del gruppo ovvero del consorzio; in caso di fondo di investimento, il requisito di cui alla lettera b) potrà essere riferito al patrimonio netto o al patrimonio disponibile per investimenti).

(N.B. Nel caso l'interesse all'acquisto venga manifestato da una Cordata ovvero da un consorzio o da un raggruppamento temporaneo di imprese, tale Manifestazione di Interesse verrà presa in considerazione qualora i requisiti reddituali e patrimoniali sopra indicati, rispettivamente alle lettere (a) e (b), risultino soddisfatti in termini aggregati dai partecipanti a tali strutture associative)

**Il mancato possesso anche di uno solo dei precedenti requisiti al momento della presentazione della Manifestazione di Interesse comporterà l'automatica esclusione del soggetto dalla Procedura.**

In fede.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Data / Luogo

\_\_\_\_\_  
Denominazione della società

\_\_\_\_\_  
(Firma del legale rappresentante o di un

Procuratore Speciale munito dei necessari poteri)

**N.B.: LA PRESENTE DICHIARAZIONE DEVE ESSERE SOTTOSCRITTA E PRODOTTA UNITAMENTE A COPIA FOTOSTATICA NON AUTENTICATA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE, AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000**