

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
sede legale Piazza della Croce Rossa, 1 – 00161 Roma

Delibera n. 71/2026

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del Raddoppio
Decimomannu–Villamassargia - Lotto 2
(CUP J74E21000940009)

PROROGA DEL TERMINE DI EFFICACIA DELLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ

Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica
Progetti Napoli e Sardegna
Il Referente di Progetto

- Atteso che l'intervento oggetto del presente provvedimento è finanziato anche con le risorse previste nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- Vista la Determinazione conclusiva del 30 aprile 2024 con la quale, ad esito della Conferenza di Servizi convocata da questa Società in qualità di stazione appaltante, con nota prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2023\0000065 del 2 ottobre 2023 è stato approvato all'unanimità, con prescrizioni, il PFTE dell'intervento in epigrafe indicato anche ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dal medesimo e della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- Vista la Determinazione motivata n. 3/2024, assunta nell'adunanza del 17 maggio 2024, avente natura ricognitiva rispetto alla sopra richiamata determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi adottata da RFI S.p.A.;
- Vista la Delibera n. 1 del 3 giugno 2024, con la quale il Presidente della Conferenza di Servizi ha preso atto dell'intervenuta approvazione del progetto con le modalità sopra descritte, rendendo contestualmente note le prescrizioni alla cui ottemperanza è stata subordinata l'approvazione del progetto medesimo;
- Atteso che il progetto prevede la realizzazione del lotto 2 Villaspeciosa – Uta – Siliqua (stazione esclusa), compreso tra il km 3+460 circa ed il km 9 circa della Linea Storica, per uno sviluppo complessivo di circa 5,5 km tra le località di Villaspeciosa-Uta e Siliqua. L'intervento in argomento è realizzato in assenza di esercizio della Linea Storica e presenta un unico rettilineo, con il binario di raddoppio previsto lato sud, ad interasse di 4,00 m rispetto al binario esistente, con un alternarsi di

basse trincee e rilevati lungo tutta la sua estensione. Il progetto ferroviario, lungo il suo sviluppo, prevede la realizzazione di due piazzali tecnologici PT01 e PT02, posti rispettivamente al km 0+600 e al km 4+425, e delle relative viabilità di accesso; inoltre, al km 4+260 circa (km 7+615 circa della LS), è prevista la soppressione dell'attuale PL e la realizzazione di una nuova viabilità (NV02) che consente di ricucire la maglia viaria esistente e, attraverso il nuovo cavalcavia di progetto (IV01), di scavalcare la nuova linea ferroviaria. Il progetto si conclude con il collegamento alla Linea Storica mediante uno scambio che consente il passaggio dal nuovo doppio binario al singolo binario esistente;

- Visto che le opere ricadono nell'ambito territoriale della Regione Autonoma della Sardegna e sono localizzate nei Comuni di Siliqua e Villaspeciosa, ricadenti nella Città Metropolitana di Cagliari;
- Visto l'aggiornamento 2025 del Contratto di Programma 2022-2026 RFI-MIT parte Investimenti 2022 – 2026 che riporta l'intervento "Raddoppio Decimomannu-Villamassargia", incluso nella tabella A "Portafoglio Investimenti in Corso e Programmatici", sub-tabella A05 "Programmi prioritari ferrovie – Valorizzazione delle reti regionali", cod. intervento P248;
- Visto il D.P.R. 327/2001, e in particolare l'art. 13 comma 4, il quale dispone che, in caso di omessa determinazione del termine, il decreto di esproprio può essere emanato entro cinque anni dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera – ossia la Determinazione conclusiva della Conferenza dei Servizi del 30 aprile 2024;
- Visto l'art. 14, comma 6 del D.L. 13/2023, convertito con modificazioni in L. 41/2023, che ha ridotto della metà il termine quinquennale fissato dall'art. 13, comma 4, del D.P.R. 327/2001 per il perfezionamento delle procedure espropriative finalizzate all'acquisizione delle aree necessarie per la realizzazione degli interventi finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del PNRR e approvati successivamente all'entrata in vigore del D.L. 13/2023, ossia 25 febbraio 2023 – incluso quello oggetto del presente avviso – fissando la nuova scadenza al 30 ottobre 2026;
- Visto l'art. 13, comma 5 del D.P.R. 327/2001, il quale dispone che, il termine di efficacia della Dichiarazione di Pubblica Utilità è prorogabile di quattro anni qualora, per cause di forza maggiore o altre giustificate ragioni, non sia possibile perfezionare le procedure espropriative/asservitive entro il termine come sopra individuato;
- Atteso che la circostanza di cui sopra è stata riscontrata nell'ambito del progetto in oggetto, in quanto, tenuto conto dell'attuale stato di avanzamento dell'opera, come da Programma Lavori, non è stato ancora possibile predisporre il tipo di frazionamento necessario per individuare catastalmente le aree da acquisire;
- Visto che R.F.I. S.p.A. deve quindi procedere ai sensi dell'art. 13, comma 5 del T.U. degli espropri, alla proroga del termine di efficacia della D.P.U. per ulteriori quattro anni;
- Visto il decreto del Ministro dei Trasporti e della Navigazione del 31 ottobre 2000, n. 138-T, disciplinante la concessione tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e le Ferrovie dello Stato S.p.A.;
- Visto il decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti del 28 novembre 2002, n. 60-T, con il quale il concessionario RFI S.p.A. è stato delegato ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo;
- Vista la Procura rilasciata con atto a rogito del Notaio Paolo Castellini di Roma in data 9 febbraio 2024 (rep. n.88175), autenticato nella firma dal Notaio Paolo Castellini in data 9 febbraio 2024, e registrato

all'Agenzia delle Entrate (Ufficio di Roma 1) il 20 febbraio 2024 con rep. n. 4515 serie 1T, rilasciata dall'Amministratore Delegato di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. al sottoscritto ing. Michele Trentadue individuato quale Referente di Progetto del progetto di investimento 0394 "Raddoppio Decimomannu-Villamassargia" oggetto della presente delibera;

Rete Ferroviaria Italiana

P R E S O A T T O

- che ad oggi, tenuto conto dell'attuale stato di avanzamento dell'opera, come da Programma Lavori, non è stato possibile perfezionare le procedure espropriative delle aree occorrenti alla realizzazione dell'opera ferroviaria e quindi predisporre il tipo di frazionamento necessario per individuare catastalmente le aree da acquisire;
- che si rende necessario disporre la proroga per quattro anni del termine previsto per l'adozione dei decreti di esproprio/asservimento di cui alla dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera disposta dalla Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi del 30 aprile 2024;
- che il termine ultimo di validità della dichiarazione di pubblica utilità è da considerarsi il 30 ottobre 2026;
- che in applicazione dell'art. 13, comma 5, del DPR 327/2001 *“l'autorità che ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera può disporre proroghe dei termini [.....] prima della scadenza”* degli stessi *“per un periodo complessivo non superiore a quattro anni”* ove sia impossibile, per causa di forza maggiore o di altre giustificate ragioni, perfezionare le procedure espropriative/asservitive nel termine come sopra individuato;
- che la comunicazione di avvio del procedimento finalizzato alla proroga del termine previsto per l'adozione dei decreti di esproprio, relativi alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, è stata effettuata in data 1° luglio 2026 mediante avviso a firma di RFI S.p.A. sui quotidiani a tiratura nazionale – “Corriere della Sera” – e su quello locale, – “Unione Sarda” –, quest'ultimo completo di elenco ditte, nonché con la richiesta, a mezzo PEC, della pubblicazione di appositi avvisi presso l'Albo Pretorio online dei Comuni interessati dalle opere e sul sito istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna. Analogo avviso è stato contestualmente pubblicato, al fine di dare massima diffusione della comunicazione, sul sito informatico della Società FS Engineering S.p.A. all'indirizzo www.gruppofsengineering.it - sezione espropri;
- che, nel termine consentito, non sono state formulate osservazioni da parte dei soggetti interessati e/o di altri aventi diritto, come illustrato nella relazione di FS Engineering S.p.A. del 3 agosto 2026, cod. RR1Q02P40ISAQ.00.00001A;
- che il CUP assegnato all'opera è: J74E21000940009;

DELIBERA

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 5, del DPR 327/2001 è disposta la proroga di quattro anni del termine previsto per l'adozione dei decreti di esproprio /asservimento di cui alla dichiarazione di pubblica utilità del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica del raddoppio Decimomannu-Villamassargia - Lotto 2, approvato con determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi del 30 aprile 2024.

RFI S.p.A. provvederà ad assicurare la conservazione dei documenti componenti il progetto.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 60 giorni dalla notifica dello stesso ovvero ricorso al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica
Progetti Napoli e Sardegna
Il Referente di Progetto
Ing. Michele Trentadue