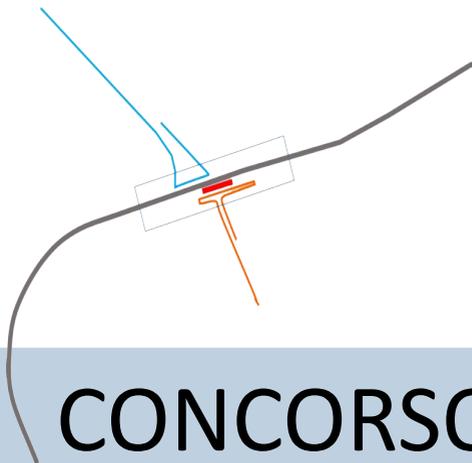




COMUNE DI RAVENNA



CONCORSO IDEE **HUB INTERMODALE**

Hub Intermodale della Stazione Ferroviaria di Ravenna

Cerniera Urbana tra Città Storica e Darsena di città

Le origini del bando

Protocollo d'intesa tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., FS Sistemi urbani S.r.l., Comune di Ravenna, Regione Emilia Romagna ed Autorità di sistema Portuale del mare Adriatico centro settentrionale perfezionato con l'“addendum” firmato il 18/10/2018.

Oggetto del Concorso di Idee

Il Concorso richiede l'elaborazione di una proposta ideativa relativa alla sistemazione urbanistica e edilizia dell'area della stazione di Ravenna, finalizzata a risolvere il rapporto morfologico e funzionale tra il Centro Storico e la Darsena di città e ampliando la funzione di scambio modale della stazione stessa. A tal fine si dovrà considerare il lato est dell'area stazione come accesso prevalente della viabilità privata, mentre il lato ovest dovrà essere tendenzialmente specializzato per il trasporto pubblico. Il progetto dovrà valorizzare gli elementi fisici esistenti e dovranno essere previsti nuovi servizi integrativi dell'area di stazione e del suo intorno, che contemplino in modo organico l'attuale stazione-passeggeri e le ulteriori funzioni urbane consentite in detto ambito.

Le proposte ideative, che potranno interessare anche aree pubbliche esterne all'ambito di intervento, dovranno:

1. individuare soluzioni progettuali atte a consentire il superamento dell'attuale limite fisico della stazione, per mettere in relazione l'area centrale di Ravenna con la Darsena di città. A tal fine dovranno essere previste soluzioni di superamento del fascio binari in ambito stazione, che, oltre alla funzione specifica di collegamento, costituiscano anche fattori di attrazione, favorendo l'affaccio verso la città e il canale Candiano, di riqualificazione urbana dell'intera zona;
2. garantire la continuità ciclopedonale lungo le direttrici longitudinali rappresentate dagli spazi di banchina del Canale Candiano da un lato e verso la Piazza del Popolo dall'altro, analizzando e proponendo adeguate connessioni dell'ambito in esame con i comparti limitrofi, la chiesa di S. Giovanni Evangelista, la Rocca Brancaleone e il Parco Teodorico;
3. ottenere il riassetto urbanistico e funzionale della testata del canale Candiano, tramite la realizzazione di una piazza pubblica fronte canale;

4. prevedere la sistemazione morfologica e funzionale delle aree adiacenti alla stazione, la Darsena, per rafforzare la funzione di scambio e interconnessione fra diverse modalità di trasporto pubblico e privato, anche su acqua.

In particolare si dovrà:

- mantenere l'attuale viabilità adiacente alla ferrovia (via Darsena) come accesso privilegiato della mobilità privata su gomma e degli autobus turistici al nodo di scambio della stazione e all'area centrale di Ravenna;

- mantenere la stazione degli autobus extraurbani nelle vicinanze della stazione ferroviaria, adeguatamente collegata ad essa;

- ampliare la dotazione di parcheggi privati di interscambio con il trasporto pubblico su ferro e su gomma, e di attestazione per l'accesso pedonale all'area centrale, in particolare per gli usi turistici (minimo 20 stalli per bus turistici). Eventuali soluzioni interrato dovranno tenere in considerazione la presenza di rilevanti sottoservizi a rete e l'elevata potenzialità archeologica della zona;

5. prevedere la realizzazione del nuovo edificio previsto nell'area dell'ex Dogana.

Le opere previste e i relativi costi stimati

Il costo stimato per la realizzazione delle opere, comprensivo degli oneri della sicurezza, è di € 35'210'000, al netto di I.V.A.

Sono previste le seguenti opere:

- Superamento binari – “BELVEDERE”
- Parcheggio Multipiano in piazza Aldo Moro
- Edifici ferroviari lato Piazza Farini
- Edificio Ex Dogana
- Piazza in testata Darsena

Le date del concorso

Oggetto	Data
Pubblicazione bando	21/10/2020
Sopralluogo (non obbligatorio su richiesta)	10/11/2020
Richiesta di chiarimenti	20/11/2020
Pubblicazione richieste chiarimenti e relative risposte	30/11/2020
Termine ultimo per la presentazione della richiesta di iscrizione	Entro le 12,30 del 29/01/2021
CONSEGNA PROPOSTE IDEATIVE	Entro le ore 12,30 del 05/02/2021
Lavori della commissione giudicatrice – pubblicazione graduatoria provvisoria (stima)	Entro il 19/03/2021

A chi si rivolge

- Tecnici liberi professionisti singoli o associati iscritti agli albi professionali
- Tecnici inquadrati come lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione
- Società di Ingegneria e Società tra Professionisti
- Raggruppamenti temporanei tra i suddetti soggetti
- Altre figure previste dalla legge

La rilevanza è europea (Bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea).

La commissione giudicatrice

E' formata da 7 membri nominati dai seguenti soggetti (ogni soggetto designa un membro):

- 1) Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (gruppo FS)
- 2) FS Sistemi Urbani S.r.l. (gruppo FS)
- 3) Comune di Ravenna
- 4) Regione Emilia Romagna
- 5) Autorità di Sistema Portuale del mare Adriatico centro settentrionale
- 6) Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della provincia di Ravenna
- 7) Ordine degli Ingegneri della provincia di Ravenna

La commissione si esprimerà su elaborati anonimi. Solo al termine della procedura si conosceranno i nomi del vincitore e degli altri soggetti premiati o menzionati associando gli elaborati valutati dalla commissione ai relativi autori.

Nella seguente tabella sono riportati i criteri di valutazione e i relativi “pesi” riferiti al punteggio massimo di 100 punti:

CRITERIO	MAX PUNTI
Qualità architettonica ed ambientale della soluzione proposta in relazione al contesto urbano e paesaggistico.	30
Qualità funzionale, sostenibilità, innovazione urbana e rispetto dei parametri dimensionali e prestazionali con preciso riferimento alla rispondenza degli elaborati alle indicazioni, alle esigenze e finalità espresse nelle Linee Guida della Documentazione tecnica.	30
Funzionalità dei lotti in cui è scomposto l'intervento in termini di autonomia e indipendenza funzionale e realizzativa dei contenuti progettuali.	10
Fattibilità e sostenibilità della proposta.	20
Accuratezza e approfondimento della proposta.	10

I premi

Premio per il 1° classificato: 137'000 Euro

Premio per il 2° classificato: 20'000 Euro

Premio per il 3° classificato: 10'000 Euro

Saranno oggetto di menzione due ulteriori proposte ideative.

Il vincitore dovrà completare la propria proposta ideativa redigendo un vero e proprio studio di fattibilità delle opere. Al vincitore potranno essere assegnati anche i futuri livelli di progettazione delle opere (o di parte di esse): Progetto di fattibilità tecnica ed economica, progetto definitivo, progetto esecutivo.