

Direzione Investimenti
Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica
Il Direttore
Il Presidente della Conferenza di Servizi

RADDOPPIO DECIMOMANNU – VILLAMASSARGIA
LOTTO 2 PC POLVERIERA - PC VILLASPECIOSA

PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE PER OPERE DI SBANCAMENTO E DI RIPROFILAZIONE

TRATTO TR07

CUP: J74E21000940009

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Presidente della Conferenza di Servizi

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e s.m.i. e, in particolare, l’art. 14-bis;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, “T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità” e s.m.i. e, in particolare, gli artt. 10 e 12;

VISTO il D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e s.m.i. e, in particolare, l’art. 146;

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e, in particolare, l’art. 41, comma 4 e l’Allegato I.8 in materia di verifica preventiva dell’interesse archeologico;

VISTO il Decreto-Legge 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e s.m.i. (DL 77/2021) – recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” – e in particolare:

- l’art. 53-bis che “al fine di ridurre, in attuazione delle previsioni del PNRR, i tempi di realizzazione degli interventi relativi alle infrastrutture ferroviarie, (...), ivi compresi gli interventi finanziati con risorse diverse da quelle previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea”, introduce

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane
Società con socio unico soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell’art. 2497 sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015

Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma
Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma
Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300





una disciplina acceleratoria e semplificata per l'approvazione dei progetti di infrastrutture ferroviarie, rinviando all'art. 48 commi 5, 5-bis, 5-ter, 5-quater e 5-quinquies del medesimo D.L.;

- Part. 29 comma 2 che prevede “*La Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria*”;

VISTO 10, comma 4 del DL 25/2025, convertito con modificazioni dalla L. 69/2025, che prevede che alle conferenze di servizi decisorie da espletare secondo le modalità di cui all'articolo 14-bis della L. 241/2021, previste dal D.L. 77/2021 si applicano fino al 31 dicembre 2026 le disposizioni di cui all'art. 13 del DL 76/2020 (conv. in L. 120/2020 e s.m.i.);

VISTO che l'intervento in oggetto è finanziato con risorse afferenti al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR);

VISTO l'aggiornamento 2024 al Contratto di Programma RFI-MIT 2022-2026, Parte Investimenti nel quale figura l'intervento “*Raddoppio Decimomannu-Villamassargia*” inserito in Tabella A – “*Portafoglio Investimenti in corso e programmatici*”, sub-tabella “*A05 – Programmi prioritari ferrovie – Valorizzazione delle reti regionali*”, alla riga P248;

VISTA la Disposizione Organizzativa n. 815/AD del 01/10/2025, con la quale la responsabilità della Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica di RFI è stata attribuita ad Andrea Telera, che ha dunque assunto l'incarico di Presidente della Conferenza di Servizi indetta per l'approvazione del progetto in argomento e vista la procura al medesimo conferita, repertorio n. 540, rogito 339 del 30/9/2025, registrata all'Agenzia delle Entrate di Roma n. 37409/IT il 17/10/2025;

PREMESSO CHE

- con nota prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2024\357 del 30/4/2024 RFI S.p.A., ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 14-bis, comma 5, della L. 241/1990 e degli artt. 44, comma 4 e 48, comma 5-quater, quinto e sesto periodo del DL 77/2021, ha adottato la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi (CdS) con cui è stato approvato, con prescrizioni, il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento del “*Raddoppio Decimomannu – Villamassargia, Lotto 2 Villaspeciosa-Uta-Siliqua*” finanziato, come sopra indicato, con risorse PNRR; per effetto dell'approvazione è stata perfezionata, ad ogni fine urbanistico e edilizio, l'intesa tra lo Stato e la Regione in ordine alla localizzazione dell'opera, con effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalle opere ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001 e s.m.i. nonché dichiarazione di pubblica utilità delle stesse ai sensi dell'art. 12, comma 1, del medesimo DPR. La determinazione conclusiva comprende, inoltre, il Decreto n. 109 dell'11/4/2024, con il quale il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, di concerto con il Ministero della Cultura, ha espresso giudizio positivo sulla compatibilità ambientale del progetto, con prescrizioni, ha verificato la conformità del Piano di Utilizzo delle terre e rocce da scavo alla



disciplina di riferimento ed ha rilasciato l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'articolo 146 del decreto legislativo n. 42 del 2004, così come previsto all'articolo 25, comma 2-*quiquies* del D.Lgs. n. 152 del 2006, nel rispetto delle condizioni di cui al parere del Ministero della Cultura, reso dalla Soprintendenza speciale per il PNRR con nota prot. MIC_SS-PNRR-5082-P del 12/2/2024;

- in conformità a quanto stabilito dal comma 6, dell'art. 44 del DL 77/2021, la suddetta determinazione conclusiva è stata sottoposta al Comitato Speciale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici che, nell'Adunanza del 17/5/2024, ha adottato la Determinazione Motivata n. 3/2024, di natura ricognitiva rispetto alla determinazione conclusiva della CdS assunta da RFI, in conformità a quanto previsto dall'art. 44, comma 6, secondo periodo del DL 77/2021;
- con Delibera n. 1 del 04/06/2024 il Presidente della CdS ha preso atto dell'avvenuta approvazione del progetto con le modalità sopra descritte rendendo contestualmente note le prescrizioni alla cui ottemperanza è stata subordinata l'approvazione del progetto medesimo;
- in considerazione delle mutate condizioni geologiche riscontrate nel corso dell'esecuzione dei lavori nel tratto TR07, ricadente nel territorio del Comune di Siliqua, si è resa necessaria la modifica dell'intervento assentito;
- è stato, pertanto, sviluppato e sottoposto all'iter autorizzativo di cui *infra* il progetto esecutivo relativo alla nuova soluzione progettuale individuata per superare la sopra rappresentata criticità; tale soluzione interviene direttamente sulla configurazione geometrica del versante, prevedendone lo sbancamento e la riprofilatura attraverso la realizzazione di una serie di gradonature successive, al fine di garantire, dal punto di vista strutturale, la stabilità del fronte e rimuovere le cause primarie dell'instabilità e, sotto il profilo paesaggistico, una totale rinaturalizzazione del sito tramite opere di ingegneria naturalistica;
- le opere interessano la Regione Autonoma della Sardegna e sono localizzate nel territorio del Comune di Siliqua nella Provincia Sud Sardegna.

PREMESSO, IN PARTICOLARE, CHE

- con nota prot. RFI.DIN.DICSA\13\P\2025\505 del 27/04/2026, RFI ha convocato la Conferenza di Servizi (CdS) per l'acquisizione dei pareri autorizzazioni, comunque denominati, ai fini della localizzazione e dell'approvazione del progetto, ai sensi degli articoli 53-*bis*, comma 1, e 48, comma 5, del D.L. 77/2021, da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-*bis* della L. 241/1990 e con le tempistiche di cui all'art. 13 del D.L. 76/2020, allegando la Tabella "A" nella quale è stata indicata, per ciascuna Amministrazione la normativa di riferimento in rapporto alla determinazione da assumere;
- il progetto esecutivo dell'opera in epigrafe è corredato dal piano degli espropri;
- RFI con avviso pubblicato in data 08/05/2026 su un quotidiano a tiratura nazionale "*Corriere della Sera*" e su uno a diffusione locale "*L'Unione Sarda*", nonché nella sezione dedicata del sito internet di FS Engineering S.p.A., quale soggetto tecnico incaricato da RFI, ha comunicato l'avvio del procedimento di CdS per l'approvazione del progetto, del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o asservimento sulle aree occorrenti per la realizzazione delle opere nonché alla dichiarazione di pubblica utilità delle stesse, ai sensi dell'art. 14, comma 5, della L. 241/1990 in conformità a quanto stabilito dal combinato disposto



degli artt. 53-*bis* e 48, comma 5-*quater* del DL 77/2021, ai fini della partecipazione dei soggetti interessati; per il medesimo avviso è stata altresì richiesta la pubblicazione sull'albo pretorio online della Regione Autonoma della Sardegna e del Comune di Siliqua;

- gli esiti della pubblicizzazione del procedimento volto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere sono contenuti nella Relazione istruttoria del 26/06/2026, cod. RR1P 03 V 40 IS AQ.00.0 0 001 A, redatta da FS Engineering S.p.A., nella quale si dà atto che non è pervenuta alcuna osservazione da parte dei proprietari o di altri interessati.

CONSIDERATO CHE

Nell'ambito della Conferenza di Servizi di cui sopra sono pervenuti i sottoelencati pareri o note delle Amministrazioni interessate dal procedimento:

Amministrazioni Statali, Regione, Comuni e Consorzi:

- la **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale**, con nota prot. 24578 dell'11/05/2026, ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, al fine di acquisire il parere obbligatorio e vincolante di cui all'art. 146, comma 5, del D.Lgs. n. 42/2004, la relativa relazione tecnica illustrativa, proponendo alla Soprintendenza medesima di esprimere *“parere favorevole alla realizzazione dell'intervento in quanto: di lieve impatto paesaggistico rispetto agli ampi orizzonti di pianura e collina in cui l'opera si inserisce, per un tratto brevissimo (circa 200 m), accompagnata nel processo di rinaturalizzazione da opere di accelerazione dello sviluppo della copertura vegetale, affidata all'impianto di specie local?”*;
- la **Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia**, con nota prot. 27774 del 27/05/2026, ha rilasciato parere favorevole all'intervento, comunicando che *“Le varianti operate come sopra descritto sono conformi agli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali. Il presente parere positivo è rilasciato anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 56 del DPR n. 348/1979 in merito all'intesa Stato-Regione e, a tal fine, è trasmesso alla Presidenza della Regione”*;
- la **Regione Sardegna, Direzione Generale dei Trasporti, Servizio per le infrastrutture, la pianificazione strategica e gli investimenti nei trasporti**, con nota prot. 0013219 del 25/06/2026 ha espresso parere favorevole sul progetto esecutivo in argomento;
- il **Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna (SABAP CA)**, con nota prot. 13005-P del 11/06/2026, ha espresso parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica. Per il profilo archeologico, ha esteso il parere prot. 12858-P del 31/07/2023, rilasciato sul PFTE originario, e la relativa prescrizione della sorveglianza archeologica anche alle aree interessate dal progetto di variante in argomento;



- il **Ministero della Cultura - Soprintendenza Speciale per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (SS PNRR)**, con nota prot. 13763-P del 25/06/2026, *“valutato il parere istruttorio favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna con nota prot. n. 13005 del 11/06/2026”* ha espresso *“parere favorevole ai sensi dell’art. 146 del d.lgs. 42/2004 al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica alla realizzazione delle opere previste nel progetto in esame, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti. Per quanto attiene agli aspetti di tutela archeologica la medesima SS PNRR ha comunicato “il non assoggettamento dell’intervento alla seconda fase della procedura di verifica preventiva dell’interesse archeologico e si prescrive la sorveglianza archeologica in corso d’opera anche nelle aree di interesse del progetto di variante in argomento, secondo le indicazioni fornite dalla Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna”;*
- il **Comune di Siliqua – Settore gestione del territorio, settore tecnico**, con nota prot. 6601 del 12/06/2026 ha espresso parere favorevole *“fermo restando che ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio dovrà essere redatta apposita variante urbanistica al PUC da sottoporre all’approvazione del Consiglio Comunale così come previsto dalla Legge regionale n. 45/1989”.*

Tutte le Amministrazioni interessate dal procedimento hanno reso le determinazioni di competenza.

Relativamente al profilo paesaggistico, è rilasciata l’autorizzazione paesaggistica ex art. 146 del d.lgs. 42/2004 relativa all’intervento in oggetto sulla base del parere prot. 24578 dell’11/05/2026 della Regione Autonoma della Sardegna - Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale e del parere prot. 13763-P del 25/06/2026 della SS PNRR.

Tutto ciò premesso e considerato,

DELIBERA

Art. 1

(Conclusione positiva della Conferenza di Servizi)

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 14-*bis*, comma 5, della L. 241/1990, dell’art. 53-*bis*, comma 1 e dell’art. 48, commi 5, 5-*quater* del DL 77/2021 convertito, con modificazioni, dalla L. 108/2021 e s.m.i.:

- a) è adottata la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi che approva, all’unanimità, il *“Progetto esecutivo di variante per opere di sbancamento e di riprofilazione tratto TR07”* nell’ambito del Raddoppio Decimomannu – Villamassargia. Lotto 2 PC Polveriera - PC Villaspeciosa;
- b) è perfezionata, ad ogni fine urbanistico e edilizio, l’intesa tra lo Stato e la Regione Autonoma della Sardegna in ordine alla localizzazione dell’opera (sulla base della nota prot. 27774 del 27/05/2026 della RAS - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia);
- c) la determinazione: *i)* tiene luogo dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell’opera, della conformità urbanistica dell’intervento (come attestato nella nota



prot. 27774 del 27/05/2026 della RAS - Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione Generale Pianificazione Urbanistica Territoriale della Vigilanza Edilizia), (ii) comprende i titoli abilitativi, rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto, esplicitamente indicati nei sopra riportati "Considerato, con le prescrizioni ivi indicate da intendersi parte integrante della presente determinazione"; (iii) ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti, secondo l'elenco degli elaborati progettuali approvati.

Art. 2

(apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità)

Ai fini della realizzazione dell'opera pubblica di cui all'art. 1, conformemente a quanto stabilito dall'art. 48, commi 5 e 5-*quater* del DL 77/2021 cui rinvia l'art. 53-*bis* comma 1 del medesimo DL 77, la variante urbanistica conseguente alla determinazione conclusiva dalla Conferenza comporta l'assoggettamento delle aree interessate dalla realizzazione delle opere al vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e determina la dichiarazione di pubblica utilità delle stesse ai sensi degli artt. 12 e ss. del DPR 327/2001.

Art. 3

(Efficacia)

Ai sensi dell'art. 14-*quater*, comma 5 della L. 241/1990, i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione conclusiva della conferenza.

Art. 4

(formalità - pubblicazioni)

La presente determinazione sarà trasmessa ai soggetti interessati dalla Conferenza di Servizi e sarà pubblicata nelle pagine del sito internet di RFI.

Il Presidente della Conferenza di Servizi

Andrea Telera